

# ANEXO F ORDENANZA N°1.537/17

## ANEXO 4 – LOCALIZACION DE USOS POR ZONA –AREA URBANA - PLAN DESARROLLO TERRITORIAL

			Central	Residencial 1	Residencial 2	Industrial	Vía Circulación Local	Vía Circulación Primaria	Vía Circulación Secundaria	
Usos de Servicios Terciarios	Alojamiento turístico	Hoteles/hosterías, apartotel, camaydesayuno(B&B), albergue turis.	n	n	n	n	n	n	n	
		Campings	n	n	n	n	n	n	n	
		Complejos de Cabañas	n	n	n	n	n	n	n	
		Hospedaje complementario	n	n	n	n	n	n	n	
	Comercio Productos Alimenticios	Pequeño comercio (< 25m²)	n	n	n	n	n	n	n	
		Pequeño a Mediano comercio (≥25m² <60m²)	n	n	n	n	n	n	n	
		Mediano comercio (≥60m² <360m²)	n	n	n	n	n	n	n	
		Grandes superficies comerciales (≥360m²)	n	n	n	n	n	n	n	
	Comercio Productos No Alimenticios	Pequeño a Mediano comercio (<60m²)	n	n	n	n	n	n	n	
		Mediano comercio (≥60m² <360m²)	n	n	n	n	n	n	n	
		Pequeño o mediano comercio incómodo y/o peligroso	n	n	n	n	n	n	n	
		Grandes superficies comerciales (≥360m²)	n	n	n	n	n	n	n	
	Servicios generales y oficinas	Servicios generales y oficinas con o sin servicio de venta	Con superficie cubierta total hasta 60 m2	n	n	n	n	n	n	n
			Con superficie cubierta total hasta 360 m2	n	n	n	n	n	n	n
			Con superficie cubierta total mayor a 360m2.	n	n	n	n	n	n	n
		Oficinas profesionales domésticas	n	n	n	n	n	n	n	n
	Terciario recreativo	Salas de reunión	Con superficie cubierta total hasta 60 m2	n	n	n	n	n	n	n
			Con superficie cubierta total hasta 200 m2	n	n	n	n	n	n	n
			Con superficie cubierta total mayor a 200m2.	n	n	n	n	n	n	n
		Salas de reunión infantiles	n	n	n	n	n	n	n	n
		Locales en los que se practiquen juegos de azar	n	n	n	n	n	n	n	n
		Instalaciones recreativas al aire libre	n	n	n	n	n	n	n	n
		Establecimientos para consumo de bebidas y comidas	Con superficie cubierta total hasta 60 m2	n	n	n	n	n	n	n
			Con superficie cubierta total hasta 200 m2	n	n	n	n	n	n	n
			Con superficie cubierta total mayor a 200m2.	n	n	n	n	n	n	n
		Espectáculos	Con superficie cubierta total hasta 200 m2	n	n	n	n	n	n	n
	Con superficie cubierta total hasta 600 m2		n	n	n	n	n	n	n	
	Con superficie cubierta total mayor a 600m2.	n	n	n	n	n	n	n		
	Servicios Fúnebres			n	n	n	n	n	n	n
	Deportivo	Instalaciones deportivas de utilización general, Instalaciones deportivas de utilización selectiva, Clubes sociales	Instalaciones de practica/enseñanza de act. deportivas en predios de h/300 m2 de sup.	n	n	n	n	n	n	n
De pequeña escala ubicados en predios de hasta 1.000 m2 de superficie.			n	n	n	n	n	n	n	
De pequeña escala ubicados en predios de hasta 1.000 m2 de superficie.			n	n	n	n	n	n	n	
De gran escala ubicados en predios mayores de 5.000 m2 de superficie.			n	n	n	n	n	n	n	
Instalaciones deportivas molestas			n	n	n	n	n	n	n	
Educativo		Educativo	Establecimientos en predios de hasta 300 m2 de superficie	n	n	n	n	n	n	n
	Establecimientos en predios entre 300 y 1000 m2 de superficie		n	n	n	n	n	n	n	
	Establecimientos en predios entre 1000 y 5000 m2 de superficie		n	n	n	n	n	n	n	
	Establecimientos en predios mayores a 5000 m2 de superficie		n	n	n	n	n	n	n	
	Salud	Establecimientos sin internación de pequeña escala de hasta 200 m2 cubiertos de superficie edificada.	n	n	n	n	n	n	n	
		Establecimientos de mediana complejidad y escala entre 200 y 1.000 m2 cubiertos de superficie edificada.	n	n	n	n	n	n	n	
		Establecimientos de alta complejidad y gran escala mayores a 1.000 m2 cubiertos de superficie edificada.	n	n	n	n	n	n	n	
		Establecimientos de pequeña escala de hasta 200 m2 cubiertos de sup. edificada.	n	n	n	n	n	n	n	
	Cultural, Bienestar Social y Religioso	Establecimientos de mediana escala entre 200 y 1.000 m2 cubiertos de sup. edificada.	n	n	n	n	n	n	n	
		Establecimientos de gran escala mayores a 1.000 m2 cubiertos de sup. edificada.	n	n	n	n	n	n	n	
		Establecimientos de gran escala mayores a 1.000 m2 cubiertos de sup. edificada.	n	n	n	n	n	n	n	

n UP: Usos predominantes

n UC: Usos compatibles

n UCN: Usos condicionales

n UPR: Usos prohibidos

			Central	Residencial 1	Residencial 2	Industrial	Vía Circulación Local	Vía Circulación Primaria	Vía Circulación Secundaria
Uso equipam. de serv. de infraestr.	Uso equipamiento para servicios públicos	Seguridad y protección ciudadana	n	n	n	n	n	n	n
		Mantenimiento y limpieza de la ciudad	n	n	n	n	n	n	n
		Defensa	n	n	n	n	n	n	n
		Abastecimiento alimentario	n	n	n	n	n	n	n
		Recintos feriales	n	n	n	n	n	n	n
		Cementerios	n	n	n	n	n	n	n
		Estaciones de servicio al automotor	n	n	n	n	n	n	n
		Playas de estacionamiento y garages públicos	n	n	n	n	n	n	n
Uso equip. Transporte	Servicios de la administración pública	Otros servicios al automotor	n	n	n	n	n	n	n
		Abastecimiento, conducción y depuración de aguas	n	n	n	n	n	n	n
		Conducción, saneamiento y volcamiento de cloacas y aguas servidas	n	n	n	n	n	n	n
		Producción, transformación y conducción de energía eléctrica y gas	n	n	n	n	n	n	n
		Conducción y procesamiento de comunicaciones telefónicas y de datos	n	n	n	n	n	n	n
		Recepción y transmisión de ondas electromagnéticas para telefonía celular	n	n	n	n	n	n	n
		Recolección, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos	n	n	n	n	n	n	n
		Estaciones y centrales transmisoras de radio y televisión	n	n	n	n	n	n	n
Uso industr.	Industria	Instalaciones para transporte aéreo	n	n	n	n	n	n	n
		Terminales y/o intercambiadores de transporte público y privado de pasajeros	n	n	n	n	n	n	n
		Instalaciones para logística del transporte	n	n	n	n	n	n	n
		Instalaciones para actividades náuticas	n	n	n	n	n	n	n
		Servicios de transporte privado de pasajeros	n	n	n	n	n	n	n
Uso Servicios a la producción	Establecimiento industrial	Clase 1	n	n	n	n	n	n	n
		Clase 2	n	n	n	n	n	n	n
		Industria artesanal	n	n	n	n	n	n	n
	Taller de automotores	De pequeña complejidad	n	n	n	n	n	n	n
		De mediana complejidad	n	n	n	n	n	n	n
		De alta complejidad	n	n	n	n	n	n	n
	Depósito	Taller doméstico	n	n	n	n	n	n	n
		Clase 1	n	n	n	n	n	n	n
		Clase 2	n	n	n	n	n	n	n
		Clase 3	n	n	n	n	n	n	n
		Clase 4	n	n	n	n	n	n	n
		Clase 5	n	n	n	n	n	n	n
		Clase 6	n	n	n	n	n	n	n
		Clase 7	n	n	n	n	n	n	n
		Clase 8	n	n	n	n	n	n	n
Clase 9		n	n	n	n	n	n	n	
Clase 10		n	n	n	n	n	n	n	
Clase 11		n	n	n	n	n	n	n	
Clase 12	n	n	n	n	n	n	n		
Uso Prod. Rural	Uso explotación rural	Servicios empresariales	n	n	n	n	n	n	n
		Explotación rural intensiva	n	n	n	n	n	n	n
		Explotación rural extensiva	n	n	n	n	n	n	n
Uso Reside	Uso extractivo	Actividades rurales complementarias	n	n	n	n	n	n	
		Vivienda unifamiliar	n	n	n	n	n	n	
Uso Reside	Uso extractivo	Vivienda multifamiliar	n	n	n	n	n	n	
		Residencia colectiva	n	n	n	n	n	n	

n UP: Usos predominantes

o UC: Usos compatibles

o UCN: Usos condicionales

o UPR: Usos prohibidos

**ANEXO 4 – LOCALIZACION DE USOS POR ZONA –AREA RURAL - PLAN DESARROLLO TERRITORIAL**

		SubRural FL1	SubRural FL2	SubRural FL3	SubRural FL4	SubRural FL5	SubRural FL6	SubRural FL7	SubRural FL8	SubRural FL9	SubRural FL10	SubRural FL11	SubRural FL12	SubRural FL13	SubRural FL14	SubRural FL15	Rural Product		
Usos de Servicios Terciarios	Alojamiento turístico	Hoteles/hosterías, aparthotel, camaydesayuno(B&B), albergue turis.	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
		Campings	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
		Complejos de Cabañas	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
		Hospedaje complementario	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
	Comercio Productos Alimenticios	Pequeño comercio (<25m²)	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
		Pequeño a Mediano comercio (≥25m² <60m²)	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
		Mediano comercio (≥60m² <360m²)	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
		Grandes superficies comerciales (≥360m²)	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
	Comercio Productos No Alimenticios	Pequeño a Mediano comercio (<60m²)	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
		Mediano comercio (≥60m² <360m²)	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
		Pequeño o mediano comercio incómodo y/o peligroso	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
		Grandes superficies comerciales (≥360m²)	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
	Servicios generales y oficinas	Servicios generales y oficinas con o sin servicio de venta	Con superficie cubierta total hasta 60 m2	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
			Con superficie cubierta total hasta 360 m2	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
			Con superficie cubierta total mayor a 360m2.	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
		Oficinas profesionales domésticas	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
	Terciario recreativo	Salas de reunión	Con superficie cubierta total hasta 60 m2	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
			Con superficie cubierta total hasta 200 m2	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
			Con superficie cubierta total mayor a 200m2.	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
		Salas de reunión infantiles	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
		Locales en los que se practiquen juegos de azar	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
		Instalaciones recreativas al aire libre	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
		Establecimientos para consumo de bebidas y comidas	Con superficie cubierta total hasta 60 m2	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
			Con superficie cubierta total hasta 200 m2	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
			Con superficie cubierta total mayor a 200m2.	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
		Espectáculos	Con superficie cubierta total hasta 200 m2	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
	Con superficie cubierta total hasta 600 m2		n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
	Con superficie cubierta total mayor a 600m2.		n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
	Servicios Fúnebres		n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
	Deportivo	Instalaciones deportivas de utilización general, Instalaciones deportivas de utilización selectiva, Clubes sociales	Instalaciones de practica/enseñanza de act. deportivas en predios de h/300 m2 de sup.	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
			De pequeña escala ubicados en predios de hasta 1.000 m2 de superficie.	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
			De pequeña escala ubicados en predios de hasta 1.000 m2 de superficie.	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
			De gran escala ubicados en predios mayores de 5.000 m2 de superficie.	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
Instalaciones deportivas molestas		n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
Social	Educativo	Establecimientos en predios de hasta 300 m2 de superficie	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
		Establecimientos en predios entre 300 y 1000 m2 de superficie	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
		Establecimientos en predios entre 1000 y 5000 m2 de superficie	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
		Establecimientos en predios mayores a 5000 m2 de superficie	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
	Salud	Establecimientos sin internación de pequeña escala de hasta 200 m2 cubiertos de superficie edificada.	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
		Establecimientos de mediana complejidad y escala entre 200 y 1.000 m2 cubiertos de superficie edificada.	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
		Establecimientos de alta complejidad y gran	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
	Cultural, Bienestar Social y Religioso	Establecimientos de pequeña escala de hasta	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
		Establecimientos de mediana escala entre	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
		Establecimientos de gran escala mayores a	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	

- n UP: Usos predominantes
- o UC: Usos compatibles
- o UCN: Usos condicionales
- o UPR: Usos prohibidos

			SubRural FL1	SubRural FL2	SubRural FL3	SubRural FL4	SubRural FL5	SubRural FL6	SubRural FL7	SubRural FL8	SubRural FL9	SubRural FL10	SubRural FL11	SubRural FL12	SubRural FL13	SubRural FL14	SubRural FL15	Product	
Uso equipam. para servicios públicos	Servicios públicos	Seguridad y protección ciudadana	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
		Mantenimiento y limpieza de la ciudad	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
		Defensa	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
		Abastecimiento alimentario	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
		Recintos feriales	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
		Cementerios	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
		Estaciones de servicio al automotor	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
		Playas de estacionamiento y garages públicos	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
Uso equipam. de serv. de infraestr.	Otros servicios al automotor	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
	Servicios de la administración pública	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
	Abastecimiento, conducción y depuración de aguas	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
	Conducción, saneamiento y volcamiento de cloacas y aguas servidas	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
	Producción, transformación y conducción de energía eléctrica y gas	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
	Conducción y procesamiento de comunicaciones telefónicas y de datos	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
	Recepción y transmisión de ondas electromagnéticas para telefonía celular	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
	Recolección, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
Uso equip. Transporte	Estaciones y centrales transmisoras de radio y televisión	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
	Instalaciones para transporte aéreo	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
	Terminales y/o intercambiadores de transporte público y privado de pasajeros	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
	Instalaciones para logística del transporte	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
	Instalaciones para actividades náuticas	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
Uso industr.	Industria	Establecimiento industrial Clase 1	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
		Establecimiento industrial Clase 2	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
		Industria artesanal	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
Uso Servicios a la producción	Taller de automotores	De pequeña complejidad	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
		De mediana complejidad	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
		De alta complejidad	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
	Taller doméstico	Depósito	Clase 1	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
			Clase 2	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
			Clase 3	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
			Clase 4	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
			Clase 5	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
			Clase 6	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
			Clase 7	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
			Clase 8	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
			Clase 9	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
			Clase 10	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
			Clase 11	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
Clase 12	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n			
Servicios empresariales	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Uso Prod. Rural	Uso explotación rural	Explotación rural intensiva	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
		Explotación rural extensiva	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
		Actividades rurales complementarias	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	
Uso extractivo	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
Uso Reside	Vivienda unifamiliar	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
	Vivienda multifamiliar	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
	Residencia colectiva	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		

- n UP: Usos predominantes
- o UC: Usos compatibles
- o UCN: Usos condicionales
- o UPR: Usos prohibidos