



PLAN DE **DESARROLLO** TERRITORIAL 2023



“1983/2023 - 40 AÑOS DE  DEMOCRACIA”

ANEXO 4 - Localización de usos por zona Área Urbana

			Central	Residencial 1	Residencial 2	Mixto Industrial	Industrial Munic.	Parque Industr.	Via Circulación Local	Via Circulación Primaria	Via Circulación Secundaria
Usos de Servicios Terciarios	Alojamiento turístico	Hoteles/hosterías, apartotel, camaydesayuno(B&B), albergue turis	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Campings	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Complejos de Cabañas	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Hospedaje complementario	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Comercio Productos Alimenticios	Pequeño comercio (<25m ²)	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Pequeño a Mediano comercio (≥25m ² <60m ²)	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Mediano comercio (≥60m ² <360m ²)	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Grandes superficies comerciales (≥360m ²)	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Comercio Productos No Alimenticios	Pequeño a Mediano comercio (<60m ²)	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Mediano comercio (≥60m ² <360m ²)	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Pequeño o mediano comercio incómodo y/o peligroso	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Grandes superficies comerciales (≥360m ²)	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Servicios generales y oficinas	Servicios generales Con superficie cubierta total hasta 60 m ²	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Con superficie cubierta total hasta 360 m ²	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Con superficie cubierta total mayor a 360m ² .	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Oficinas profesionales domésticas	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Terciario recreativo	Con superficie cubierta total hasta 60 m ²	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Salas de reunión Con superficie cubierta total hasta 200 m ²	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Con superficie cubierta total mayor a 200m ² .	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Salas de reunión infantiles	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Locales en los que se practiquen juegos de azar	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Instalaciones recreativas al aire libre	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Establecimientos para consumo de bebidas y comidas Con superficie cubierta total hasta 60 m ²	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Con superficie cubierta total hasta 200 m ²	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Con superficie cubierta total mayor a 200m ² .	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Espectáculos Con superficie cubierta total hasta 200 m ²	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Con superficie cubierta total hasta 600 m ²	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Con superficie cubierta total mayor a 600m ² .	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Servicios Fúnebres	Servicios Fúnebres	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Instalaciones deportivas de utilización general, Instalaciones deportivas de utilización selectiva, Clubes sociales	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Instalaciones deportivas molestas	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Instalaciones deportivas de utilización general, Instalaciones deportivas de utilización selectiva, Clubes sociales	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Instalaciones deportivas molestas	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Educativo Establecimientos en predios de hasta 300 m ² de superficie	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Educativo Establecimientos en predios entre 300 y 1000 m ² de superficie	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Educativo Establecimientos en predios entre 1000 y 5000 m ² de superficie	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Educativo Establecimientos en predios mayores a 5000 m ² de superficie	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Salud Establecimientos sin internación de pequeña escala de hasta 200 m ² cubiertos de superficie edificada.	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Salud Establecimientos de mediana complejidad y escala entre 200 y 1.000 m ² cubiertos de superficie edificada.	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Salud Establecimientos de alta complejidad y gran escala mayores a 1.000 m ² cubiertos de superficie edificada.	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Cultural, Bienestar Social y Religioso Establecimientos de pequeña escala de hasta 200 m ² cubiertos de sup. edificada.	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Cultural, Bienestar Social y Religioso Establecimientos de mediana escala entre 200 y 1.000 m ² cubiertos de sup. edificada.	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Cultural, Bienestar Social y Religioso Establecimientos de gran escala mayores a 1.000 m ² cubiertos de sup. edificada.	●	●	●	●	●	●	●	●	●

- UP: Usos predominantes
- UC: Usos compatibles
- UCN: Usos condicionados
- UPR: Usos prohibidos



Plan de Desarrollo Territorial 2023
"1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

- UP: Usos predominantes
 - UC: Usos compatibles
 - UCN: Usos condicionales
 - UPR: Usos prohibidos

119

Anexo I - Ordenanza Municipal N° 2.118/23


Facundo País
Secretario Legislativo H.C.D.
Travélin - Chubut


Claudia Garitano
Presidenta H.C.D
Trevelin - Chubut

ANEXO 4 - Localización de usos por zona Área Rural

			SubRural FL1	SubRural FL2	SubRural FL3	SubRural FL4	SubRural FL5	SubRural FL6	SubRural FL7	SubRural FL8	SubRural FL9	SubRural FL10	SubRural FL11	SubRural FL12	SubRural FL13	SubRural FL14	SubRural FL15	Rural Product
Usos de Servicios Terciarios	Alojamiento turístico	Hoteles/hosterías, apartotel, camaydesayuno(B&B), albergue turis	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Campings	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Complejos de Cabañas	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Hospedaje complementario	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Comercio Productos Alimenticios	Pequeño comercio (<25m ²)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Pequeño a Mediano comercio (≥25m ² <60m ²)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Mediano comercio (≥60m ² <360m ²)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Grandes superficies comerciales (≥360m ²)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Comercio Productos No Alimenticios	Pequeño a Mediano comercio (<60m ²)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Mediano comercio (≥60m ² <360m ²)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Pequeño o mediano comercio incómodo y/o peligroso	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Grandes superficies comerciales (≥360m ²)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Servicios generales y oficinas	Servicios generales	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Con superficie cubierta total hasta 60 m ²	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Con superficie cubierta total hasta 360 m ²	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Con superficie cubierta total mayor a 360m ² .	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Oficinas profesionales domésticas	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Terciario recreativo	Salas de reunión	Con superficie cubierta total hasta 60 m ²	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Con superficie cubierta total hasta 200 m ²	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Con superficie cubierta total mayor a 200m ² .	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Salas de reunión infantiles	Con superficie cubierta total hasta 60 m ²	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Con superficie cubierta total hasta 200 m ²	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Instalaciones recreativas al aire libre	Con superficie cubierta total hasta 60 m ²	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Con superficie cubierta total hasta 200m ² .	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Establecimientos para consumo de bebidas y comidas	Con superficie cubierta total hasta 60 m ²	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Con superficie cubierta total hasta 200 m ²	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Con superficie cubierta total mayor a 200m ² .	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Espectáculos	Con superficie cubierta total hasta 200 m ²	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Con superficie cubierta total hasta 600 m ²	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Con superficie cubierta total mayor a 600m ² .	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Servicios Fúnebres		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Deportivo	Instalaciones deportivas de utilización general.	Instalaciones deportivas de utilización general.	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Instalaciones deportivas de utilización selectiva.	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Clubes sociales	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Instalaciones deportivas molestas		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Educativo	Establecimientos en predios de hasta 300 m ² de superficie	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Establecimientos en predios entre 300 y 1000 m ² de superficie	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Establecimientos en predios entre 1000 y 5000 m ² de superficie	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Establecimientos en predios mayores a 5000 m ² de superficie	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Social	Establecimientos sin internación de pequeña escala de hasta 200 m ² cubiertos de superficie edificada.	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		Establecimientos de mediana complejidad y escala entre 200 y 1.000 m ² cubiertos de superficie edificada.	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		mayores a 1.000 m ² cubiertos de superficie	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Cultural, Bienestar Social y Religioso	hasta 200 m ² cubiertos de superficie edificada.	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		200 y 1.000 m ² cubiertos de superficie edificada.	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		1.000 m ² cubiertos de superficie edificada.	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

● UP: Usos predominantes

● UC: Usos compatibles

● UCN: Usos condicionales

● UPR: Usos prohibidos



Plan de Desarrollo Territorial 2023

"1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

- UP: Usos predominantes
 - UC: Usos compatibles
 - UCN: Usos condicionales
 - UPR: Usos prohibidos

121

Anexo I - Ordenanza Municipal N° 2.118/23

Facundo País
Secretario Legislativo H.C.I.
Trevélin - Chubut


Claudia Garitano
Presidenta H.C.D
Treyelín - Chubut